

Planfeststellungsvermerk der Planfeststellungsbehörde

Nach § 24 NABEG i.V.m § 18 NABEG, § 43b EnWG, § 74 VwVfG planfestgestellt durch Beschluss

Planfeststellungsbehörde



vom 20....

Höchstspannungsleitung Osterath – Philippsburg; Gleichstrom

**Vorhaben gemäß Nr. 2 der Anlage zu §1 Abs. 1 BBPlG („Ultranet“)
Hochspannungs-Gleichstrom-Übertragungstechnik (HGÜ)**

Hier: Unterlagen gemäß §21 NABEG
für das Planfeststellungsverfahren für den Abschnitt Pkt. Koblenz – Pkt. Marxheim

Rechtserwerbsverzeichnis

Änderung der 110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung
Pkt. Koblenz – Pkt. Marxheim, Bl. 4127

Gemarkung Niedernhausen

Stand: 17.12.2025

Inhalt: 55 Seiten



Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom

110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127

Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West



Rechtserwerbsverzeichnis

Eintragungen in diesem Farbton
ehemaliger Planungsstand

Eintragungen in diesem Farbton
1. Planänderung

für die Gemarkung : **Niedernhausen**

Land : Hessen
Reg.-Präs. : Darmstadt
Kreis : Rheingau-Taunus-Kreis
Gemeinde : Niedernhausen
Katasteramt : Rheingau-Taunus-Kreis
Grundbuchamt : Idstein

Datum	Änderung		Name
	Datum	Name	
ermittelt	18.01.2023	Mo	
aufgestellt	17.12.2025	Mo	
 SPIE SAG GmbH			

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
1	1		22	3 / 2	Niedernhausen	2082	2	Waldfläche	23	46	50	Wb	1	38	30	170 79 tlw. (3005) 10 (20-kV-Ltg. Syna)	226		
2	7		16	121 / 3	Niedernhausen	1790	3	Erholungsfläche		24	95	b		10	85	82 (3005) 1 (20-kV-Ltg. Syna)	-		
	8		16	121 / 4	Niedernhausenn	1790	2	Erholungsfläche		14	35	b		14	05	-	41		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
3	9		16	121 / 5	Niedernhausenn	3416	40	Landwirtschaft		2	51	b		1	80	-	3		
	16		16	121 / 11	Niedernhausenn	3416	83	Grünanlage		10	28	b			40	-	-		
	23		16	123 / 1	Niedernhausenn	3416	85	Grünanlage		57	68	Wb b		18 36	95 30	83 (3005)	101		
	36		16	179 / 2	Niedernhausenn	3416	64	Grünanlage		90	38	b		84	35	84 (3005)	151		
Fortsetzung nächste Seite																			

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
noch 3	38	Fortsetzung	16	179 / 3	Niedernhausenn	3416	64	Erholungsfläche		7	00	b		6	60	-	-		
	41		4	31 / 169	Niedernhausenn	3404	5	Landwirtschaft		25	28	b		2	55	-	-		
	42		21	128 / 10	Niedernhausenn	3421	7	Landwirtschaft		8	87	b		8	87	-	31		
	43		4	166 / 1	Niedernhausenn	3404	2	Landwirtschaft		12	66	b		12	45	-	23		
	48		21	128 / 6	Niedernhausenn	1272	62	Landwirtschaft		10	44	b		9	45	-	10		
		Fortsetzung nächste Seite																	

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.	ha	a	qm	ha	a	qm	lfd. Meter	Abt. II				
noch 3	53	Fortsetzung	21	128 / 5	Niedernhausenn	1272	61	Landwirtschaft		4	46	b		2	50	-	-		
	93		23	101	Niedernhausenn	3423	110	Landwirtschaft		4	30	b		4	30	-	-		
	94		23	100	Niedernhausenn	3423	205	Erholungsfläche		4	27	b		4	27	-	66		
	95		23	99	Niedernhausenn	3423	109	Landwirtschaft		4	54	b		4	54	-	-		
	98		23	98	Niedernhausenn	3423	160	Landwirtschaft		4	20	b		4	20	-	-		
	102	Fortsetzung nächste Seite	23	97	Niedernhausenn	3423	159	Landwirtschaft		4	81	b		4	81	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm		lfd. Meter	Abt. II	
noch 3	105	Fortsetzung	23	186	Niedernhausenn	3423	171	Landwirtschaft		3	90	b		3	90	-	-	
	106		23	199	Niedernhausenn	3423	229	Erholungsfläche		22	34	b		9	75	-	80	
	110		23	187	Niedernhausenn	3423	172	Landwirtschaft		3	82	b		3	82	-	-	
	115		23	188	Niedernhausenn	3423	173	Landwirtschaft		6	41	b		6	10	86 (3005)	-	
	118		23	189	Niedernhausenn	3423	174	Landwirtschaft		5	26	b		1	30	63 (3012)	-	
		Fortsetzung nächste Seite																

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm			
noch 3	120	Fortsetzung	23	200	Niedernhausenn	3423	230	Landwirtschaft		6	37	b		2	20	52 tlw. (3011)	-	
	122		23	378	Niedernhausenn	3423	188	Landwirtschaft		5	70	b		5	70	-	-	
	125		23	384	Niedernhausenn	3423	190	Landwirtschaft		7	22	b		7	22	176	39	
	127		23	205	Niedernhausenn	3423	176	Landwirtschaft		7	99	b			5	52 tlw. (3011)	-	
	130		23	385	Niedernhausenn	3423	191	Landwirtschaft		4	20	b		4	20	-	10	
		Fortsetzung nächste Seite																

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
noch 3	132	Fortsetzung	23	386	Niedernhausenn	3423	192	Landwirtschaft		4	03	b		3	70	-	-		
	134		23	387	Niedernhausen	3423	193	Landwirtschaft		4	07	b		3	05	-	-		
	138		23	388	Niedernhausen	3423	127	Landwirtschaft		4	08	b		2	70	-	-		
	140		23	391	Niedernhausen	3423	128	Erholungsfläche		4	11	b		4	05	-	-		
	141		23	392	Niedernhausen	3423	129	Landwirtschaft		6	21	b		6	21	-	31		
	Fortsetzung nächste Seite																		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
noch 3	143	Fortsetzung	23	396	Niedernhausen	3423	133	Landwirtschaft		5	02	b		3	40	-	-		
	145		23	397	Niedernhausen	3423	134	Landwirtschaft		5	30	b		4	05	-	-		
	146		23	398	Niedernhausen	3423	135	Landwirtschaft		3	54	b		3	54	-	13		
	147		23	393	Niedernhausen	3423	130	Gebäude- und Freifläche (Versorgung) Landwirtschaft		2	87	b		2	87	-	-		
		Fortsetzung nächste Seite																	

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
noch 3	148	Fortsetzung	23	401	Niedernhausen	3423	137	Landwirtschaft		3	60	b		3	45	-	-		
	149		23	394	Niedernhausen	3423	131	Landwirtschaft		2	94	b			95	-	-		
	150		23	399	Niedernhausen	3423	244	Landwirtschaft		3	54	b		3	54	-	13		
	151		23	402	Niedernhausen	3423	138	Landwirtschaft		3	61	b		3	61	-	15		
	153		23	405	Niedernhausen	3423	141	Landwirtschaft		3	87	b		3	30	62 (3012)	-		
	154	Fortsetzung nächste Seite	23	403	Niedernhausen	3423	139	Landwirtschaft		4	24	b		4	24	-	7		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm		lfd. Meter	Abt. II	
noch 3	155	Fortsetzung	23	400	Niedernhausen	3423	136	Landwirtschaft		3	05	b		2	65	-	-		
	156		23	406	Niedernhausen	3423	142	Landwirtschaft		6	24	b		6	24	-	20		
	160		23	409	Niedernhausen	3423	143	Landwirtschaft		3	64	b		3	64	-	-		
	161		23	410	Niedernhausen	3423	144	Landwirtschaft		2	46	b		2	46	-	-		
	162		23	411	Niedernhausen	3423	210	Erholungsfläche		99	54	b Z		2	05 25	-	-		Zuwegung zu Mast 177 außerhalb des Schutzstreifens.

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel lfd. Meter	*Text lfd. Nr. Abt. II	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm					
4	10		16	121 / 7	Niedernhausen	5318	1	Landwirtschaft		48	60	b		29	60	-	50		
5	11		16	121 / 13	Niedernhausen	4548	5	Landwirtschaft		14	71	b		9	75	-	11		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
6	12		16	121 / 14	Niedernhausen	1208	25	Landwirtschaft		8	14	b		6	95	-	21		
	14		16	121 / 12	Niedernhausen	1207	11	Campingplatz Waldfläche		62	01	b Wb		32 25	15 85	173	111		
7	13		16	135 / 5	Niedernhausen	4968	1	Landwirtschaft Gebäude- und Freifläche		27	44	b		4	95	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm			
8	15		16	134	Niedernhausen	1303	1	Gebäude- und Freifläche		10	22	b		1	95	-	-	
9	17		16	133	Niedernhausen	1447	1	Gebäude- und Freifläche		9	44	b			55	-	-	

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12	
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen	
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm					
10	19		16	132	Niedernhausen	1885	1	Gebäude- und Freifläche		10	59	b			5	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm		lfd. Meter	Abt. II	
11	21		16	125 / 1	Niedernhausen	2199	1	Gebäude- und Freifläche		6	30	b		1	15	-	-		
12	24		16	125 / 2	Niedernhausen	2201	1	Gebäude- und Freifläche		6	76	b			35	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm		lfd. Meter	Abt. II	
13	26		16	175 / 1	Niedernhausen	2016	2	Gebäude- und Freifläche		4	33	b			90	-	-		
14	30		16	175 / 2	Niedernhausen	2015	2	Gebäude- und Freifläche		3	98	b			55	-	-		
15	31		16	175 / 3	Niedernhausen	1984	8	Gebäude- und Freifläche		3	81	b			45	-	-		

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
16	32		16	175 / 4	Niedernhausen	2014	1	Gebäude- und Freifläche		3	66	b			35	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm		lfd. Meter	Abt. II	
17	33		16	175 / 5	Niedernhausen	2017	2	Gebäude- und Freifläche		3	54	b		25	-	-		
18	34		16	175 / 6	Niedernhausen	2018	1	Gebäude- und Freifläche		3	47	b		15	-	-		

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.	Nutzart (lt. Kataster)	ha	a	qm	Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL <small>Nachrichten- kabel</small>	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
												ha	a	qm		lfd. Meter	Abt. II	
19	35		16	174	Niedernhausen	1330	1	Gebäude- und Freifläche		8	49	b		5	-	-		
20	44		4	164	Niedernhausen	1873	3	Landwirtschaft		6	90	b		45	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm					
21	47		4	163	Niedernhausen	1906	6	Landwirtschaft		4	20	b		1	65	-	-		
	67		4	91	Niedernhausen	1906	4	Landwirtschaft		4	62	b			85	85 tlw. (3005)	-		
	69		4	90	Niedernhausen	1906	3	Landwirtschaft		4	80	b		1	45	-	-		
	70		4	89	Niedernhausen	1906	2	Landwirtschaft		2	58	b		1	10	-	-		
22	49		4	162	Niedernhausen	1618	1	Landwirtschaft		4	62	b			80	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
23	51		4	161	Niedernhausen	1665	1	Landwirtschaft		4	80	b		20	-	-		
24	52		21	128 / 4	Niedernhausen	1187	7	Landwirtschaft		10	58	b	9	95	-	24		

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel lfd. Meter	*Text lfd. Nr. Abt. II	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
25	54		21	128 / 3	Niedernhausen	1237	14	Landwirtschaft		4	84	b		4	84	-	12		
	55		4	20 / 115	Niedernhausen	1237	5	Landwirtschaft		7	63	b		5	20	-	10		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm					
26	56		4	119	Niedernhausen	2245	9	Landwirtschaft		3	12	b		3	12	-	11		
	57		4	120	Niedernhausen	2245	4	Landwirtschaft		4	14	b		4	05	-	5		
	58		4	121	Niedernhausen	2245	6	Landwirtschaft		5	04	b		3	75	-	-		
	59		4	128	Niedernhausen	2245	10	Landwirtschaft		4	74	b		2	80	-	-		
	60		4	118	Niedernhausen	2245	3	Landwirtschaft		9	49	b		9	49	-	33		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
27	61		21	128 / 2	Niedernhausen	1477	2	Gartenland		7	45	b			5	-	-		
28	62		4	21 / 116	Niedernhausen	1831	1	Landwirtschaft		6	91	b		6	30	175	20		
	68		4	123	Niedernhausen	1831	2	Landwirtschaft		2	34	b		1	55	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
29	63		4	22 / 129	Niedernhausen	1273	20	Landwirtschaft		10	09	b Z		1 60 60	-	-		Zuwegung zu Mast 175 außerhalb des Schutzstreifens.
30	64		4	125	Niedernhausen	1789	1	Landwirtschaft		2	64	b		1 35	-	-		
	83		4	73	Niedernhausen	1789	2	Landwirtschaft		3	18	b		2 70	-	7		
31	65		4	124	Niedernhausen	1590	1	Landwirtschaft		2	52	b Z		1 1 45 10	-	-		Zuwegung zu Mast 173 außerhalb des Schutzstreifens.

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm		lfd. Meter	Abt. II	
32	66		4	92	Niedernhausen	2131	2	Landwirtschaft		5	95	b		30	85 thw. (3005)	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm	Ifd. Meter				
33	71		4	122	Niedernhausen	1198	2	Landwirtschaft		5	40	b		3	70	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
34	72		4	15 / 87	Niedernhausen	1184	2	Landwirtschaft		4	56	b		2	35	-	-		
	73		4	86	Niedernhausen	1184	1	Landwirtschaft		2	34	b		1	30	-	-		
	74		4	85	Niedernhausen	1184	3	Landwirtschaft		4	56	b		2	95	-	6		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
35	75		4	14 / 83	Niedernhausen	2213	1	Landwirtschaft		9	00	b		7	70	-	18		
	76		4	82	Niedernhausen	1557	3	Landwirtschaft		1	50	b			90	-	-		
	77		4	81	Niedernhausen	1557	2	ungenutzt Landwirtschaft		3	48	b		2	35	-	-		
	78		4	80	Niedernhausen	1557	1	Landwirtschaft		5	10	b		4	10	-	9		
36	79		4	13 / 78	Niedernhausen	1654	1	Landwirtschaft		10	99	b		10	60	-	29		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
37	80		4	12 / 76	Niedernhausen	2635	1	Landwirtschaft		6	48	b		6	48	-	17		
38	81		4	75	Niedernhausen	1625	2	Landwirtschaft		2	16	b		2	16	-	6		
	84		4	74	Niedernhausen	1625	1	Landwirtschaft		4	98	b		4	50	-	13		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
39	82		4	67	Niedernhausen	2392	7	Landwirtschaft		6	60	b		5	-	-		
40	85		4	11 / 72	Niedernhausen	1686	1	Landwirtschaft		3	73	b		50	-	-		
	87		4	71	Niedernhausen	2597	1	Landwirtschaft		3	78	b		35	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm	lfd. Meter				
41	86		4	10 / 72	Niedernhausen	1586	8	ungenutzt Landwirtschaft		3	66	b		1	70	-	-		
	88		4	9 / 68	Niedernhausen	1586	1	Landwirtschaft		13	15	b		1	35	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm		lfd. Meter	Abt. II	
42	89		13	127 / 70	Niedernhausen	1201	157	Landwirtschaft		43	90	b			10	-	-	

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
43	92		23	105	Niedernhausen	5084	1	Gebäude- und Freifläche		12	65	b		1	60	-	-		
	97		23	102	Niedernhausen	5084	2	Landwirtschaft		4	02	b		4	02	-	-		
	101		23	103	Niedernhausen	5084	3	Landwirtschaft		4	17	b		4	17	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
44	96		23	81	Niedernhausenn	5294	1	Gebäude- und Freifläche		10	70	b		2	80	-	-		
45	99							Gebäude- und Freifläche		8	96	b		1	50	-	-		
			MEA 253/896		Wohnungsgrdb.														
			23	104	Niedernhausen	4396	1												
								Gebäude- und Freifläche		8	96	b		1	50	-	-		
	MEA 643/896		Teileigentumsgrdb.																
	99		23	104	Niedernhausenn	4395	1												

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

Rechtserwerbsverzeichnis

Seite 37 von 55 Seiten

* Dient der internen Verarbeitung des Netzbetreibers

** personenbezogene Daten werden aufgrund datenschutzrechtlicher Vorgaben nicht aufgeführt

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
48	104		23	185 / 1	Niedernhausen	4131	1	Gebäude- und Freifläche		5	33	b			80	-	-		
49	107		23	96	Niedernhausen	5444	1	Landwirtschaft		5	08	b		5	08	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm		lfd. Meter	Abt. II	
50	108		23	84	Niedernhausen	3396	1	Gebäude- und Freifläche		4	90	b		1	75	-	-		
51	109		23	184	Niedernhausen	3133	2	Gebäude- und Freifläche		5	41	b			65	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12	
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen	
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.	ha	a	qm	ha	a	qm	lfd. Meter	Abt. II				
52	111		23	85	Niedernhausen	1573	2	Gebäude- und Freifläche		4	60	b		2	30	-	-		
	113		23	95	Niedernhausen	1573	3	Landwirtschaft		4	20	b		4	20	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm			
53	112		23	183	Niedernhausen	4077	1	Gebäude- und Freifläche		5	34	b			65	-	-	
54	114		23	182	Niedernhausen	5168	1	Gebäude- und Freifläche		7	87	b			15	-	-	

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.	Nutzart (lt. Kataster)	ha	a	qm	Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
												ha	a	qm		lfd. Meter	Abt. II	
55	116		23	94	Niedernhausen	3746	3	Landwirtschaft		5	34	b		5	34	-	-	
	117		23	86	Niedernhausen	3746	2	Gebäude- und Freifläche		6	99	b		1	70	-	-	
56	121		23	52	Niedernhausen	4134	1	Gebäude- und Freifläche		5	76	b		1	90	-	-	

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
57	124		23	51	Niedernhausen	3771	1	Gebäude- und Freifläche		3	40	b			30	-	-		
58	126		23	44	Niedernhausen	4121	1	Gebäude- und Freifläche		7	37	b		2	55	-	-		
59	128		23	204	Niedernhausen	2080	26	Gebäude- und Freifläche			33	b			10	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
60	129		23	379	Niedernhausen	3381	2	Gartenland		5	17	b		5	17	-	-		
	131		23	43	Niedernhausen	3381	1	Gebäude- und Freifläche		4	75	b		2	25	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
61	133		23	381	Niedernhausen	3769	1	Gartenland		3	85	b		3	85	-	15		
	137		23	382	Niedernhausen	3769	2	Gartenland		4	24	b		4	24	-	17		
62	136		23	41	Niedernhausen	3211	2	Gebäude- und Freifläche		5	72	b			70	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
63	144		23	390	Niedernhausen	3631	1	Gebäude- und Freifläche (Versorgung)		15	30	b		2	40	-	-		
64	158		23	407	Niedernhausen	3116	1	Gartenland ungenutzt		7	39	b		7	38	-	18		
	159		23	408	Niedernhausen	3116	2	Gartenland		5	35	b		5	35	-	14		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm				
		Öffentliche Wege und Gewässer																
1	2		22	5	Niedernhausen	2082	6	Verkehrsfläche	27	16	b Z		11 7	60 60	-	25		Zuwegung zu Mast 169 bis 172 außerhalb des Schutzstreifens.
3	18	Fortsetzung nächste Seite	16	97 / 1	Niedernhausen	3416	81	Straße	22	05	b		2	90	-	-		
	20		16	122 / 1	Niedernhausen	3416	84	Verkehrsfläche	2	29	b		1	25	-	3		
	22		16	125 / 3	Niedernhausen	3416	62	Verkehrsfläche Betriebsfläche	2	50	b		2	50	-	-		

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm	ha	a	qm	lfd. Meter				
noch 3	25	Fortsetzung	16	124	Niedernhausen	3416	30	Verkehrsfläche		2	77	b		1	10	-	-		
	27		16	160	Niedernhausen	3416	33	Verkehrsfläche		22	47	b		8	55	-	16		
	28		16	176 / 1	Niedernhausen	3416	57	Verkehrsfläche		1	67	b		1	60	-	3		
	29		16	177 / 1	Niedernhausen	3416	58	Verkehrsfläche		64	50	b		60	90	174	105		
	37		16	178	Niedernhausen	3416	34	Verkehrsfläche ungenutzt		2	06	b		1	25	-	3		
Fortsetzung nächste Seite																			

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
noch 3	39	Fortsetzung	16	169 / 5	Niedernhausen	3416	70	Verkehrsfläche		25	45	b			25	-	-		
	40		16	167 / 2	Niedernhausen	3416	80	Verkehrsfläche		4	43	b		2	25	-	5		
	45		21	155 / 1	Niedernhausen	1272	111	Verkehrsfläche		24	89	b		2	75	-	-		
	46		21	128 / 9	Niedernhausen	3421	6	Verkehrsfläche		6	43	b		6	25	-	19		
	50	Fortsetzung nächste Seite	4	170 / 2	Niedernhausen	3404	3	Verkehrsfläche		11	83	b Z		4 2	75 00	-	-		Zuwegung zu Mast 175 außerhalb des Schutzstreifens.

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
noch 3	91	Fortsetzung	23	1 / 3	Niedernhausen	3423	211	Verkehrsfläche		1	35	b		1	00	-	2		
	103		23	93 / 1	Niedernhausen	3423	103	Verkehrsfläche		71	60	b		6	50	-	11		
	119		23	377	Niedernhausen	3423	218	Verkehrsfläche	1	81	06	b		16	25	-	20		
	123		23	383	Niedernhausen	3423	189	Verkehrsfläche		3	41	b		3	41	-	12		
	135		23	42	Niedernhausen	3423	226	Verkehrsfläche		1	10	b			60	-	-		
			Fortsetzung nächste Seite																

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
noch 3	139	Fortsetzung	23	389	Niedernhausen	3423	238	Verkehrsfläche		10	52	b		2	15	-	4		
	142		23	395	Niedernhausen	3423	132	Verkehrsfläche		3	09	b Z		2	80 30	-	8		Zuwegung zu Mast 177 außerhalb des Schutzstreifens.
	152		23	404	Niedernhausen	3423	140	Verkehrsfläche		2	88	b		2	50	-	5		
	157		23	412	Niedernhausen	3423	239	Verkehrsfläche		15	53	b Z		4	45 75	-	8		Zuwegung zu Mast 177 außerhalb des Schutzstreifens.

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Register 7.1.34

Gemarkung Niedernhausen
Aufgestelltes Datum: 17.12.2025

1. Planänderung

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text lfd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
		Staatseigentum																	
65	3		22	3 / 1	Niedernhausen	2083	1	Mischwald		71	20	Wb			5	11 (20-kV-Ltg. Syna)	-		
	4		19	1	Niedernhausen	1158	1	Waldfläche Verkehrsfläche	28	16	00	Wb Z	1	23 1	10 15	171 tlw. 79 tlw. (3005) 7 - 9 (20-kV-Ltg. Syna)	206		Zuwegung zu Mast 169 bis 172 außerhalb des Schutzstreifens.
	5		19	2 / 4	Niedernhausen	1158	7	Waldfläche	26	96	68	Wb Z	2	95 10	05 55	171 tlw. 172 80 (3005) 81 (3005) 3 - 6 (20-kV-Ltg. Syna)	492		Zuwegung zu Mast 169 bis 172 außerhalb des Schutzstreifens.
	6		19	3 / 2	Niedernhausen	1158	6	Waldfläche Verkehrsfläche	28	67	96	Wb Z		73 5	35 55	2 (20-kV-Ltg. Syna)	124		Zuwegung zu Mast 169 bis 172 außerhalb des Schutzstreifens.

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm			
66	90		23	1 / 1	Niedernhausen	1668	82	Verkehrsfläche		8	26	b		6	10	-	11	

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8			9	10	11	12
lfd. Nr. Eigt.	lfd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.	Nutzart (lt. Kataster)	ha	a	qm	Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung			Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel lfd. Meter	*Text lfd. Nr. Abt. II	**Bemerkungen
		Zuwegung																
3	Z1		16	148	Niedernhausen	3416	31	Verkehrsfläche		28	46	Z			90	-	-	Zuwegung zu Mast 169 bis 172 außerhalb des Schutzstreifens.
	Z2		16	136 / 2	Niedernhausen	3416	53	Verkehrsfläche			44	Z			25	-	-	Zuwegung zu Mast 169 bis 172 außerhalb des Schutzstreifens.
	Z3		16	135 / 2	Niedernhausen	3416	52	Verkehrsfläche			43	Z			15	-	-	Zuwegung zu Mast 169 bis 172 außerhalb des Schutzstreifens.

Amprion GmbH

Höchstspannungsleitung Osterath - Philippsburg; Gleichstrom
110-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Pkt. Koblenz - Pkt. Marxheim, Bl. 4127
Abschnitt: Pkt. Hünfelden - Pkt. Marxheim West

Rechtserwerbsverzeichnis

1	2	3	4		5			6	7			8				9	10	11	12
Ifd. Nr. Eigt.	Ifd. Nr. Plan	**Lfd.Nr. Abt.I Grundbuch, Name und Vorname des Eigentümers, Wohnort Tel.Nr.	Grundstück		Grundbuch			Nutzart (lt. Kataster)	Größe des Grundstücks			Flächeninanspruchnahme a = erstmals zu beschränkende Schutzstreifenfläche b = bereits beschränkte Schutzstreifenfläche Wa = erstmals zu beschränkende Waldfläche im Schutzstreifen Wb = bereits beschränkte Waldfläche im Schutzstreifen T = Temporäre Arbeits- /Gerüstbaufläche Z = Zuwegung				Mast Nr. Typ	LWL Nachrichten- kabel	*Text Ifd. Nr.	**Bemerkungen
			Flur	Flurstück	Bezirk	Blatt	Best. Verz.		ha	a	qm		ha	a	qm				
41	Z4		4	132	Niedernhausen	1586	9	Landwirtschaft		2	40	Z		1	15	-	-		Zuwegung zu Mast 175 außerhalb des Schutzstreifens.