



SuedOstLink
- BBPIG Vorhaben Nr. 5 und Nr. 5a –

Abschnitt D3b
Konverter-Bereich ISAR

Unterlagen
gemäß § 21 NABEG


An Arcadis Company
Part of Swiss

Das Vorhaben Nr. 5 im SuedOstLink ist von der Europäischen Union gefördert; sie haftet nicht für die Inhalte.

Kofinanziert von der Fazilität „Connecting Europe“ der Europäischen Union

Teil D2.1 Rechtserwerbsverzeichnis
Vorhaben Nr. 5
DECKBLATT II

02	30.11.2023	Deckblatt II	ARGE T (F. Rumpasch)	ARGE T (D. Günther, H. Hecker)	TenneT (M. Engel)
01	14.08.2023	Deckblatt I	ARGE T (F. Rumpasch)	ARGE T (D. Günther, H. Hecker)	TenneT (M. Engel)
00	30.11.2022	Unterlage gemäß §21 NABEG	ARGE T (C. Hänig)	ARGE T (D. Günther, F. Radon)	TenneT (M. Engel)
Rev.	Datum	Ausgabe	Erstellt	Geprüft	Freigegeben

Festgestellt nach §24 NABEG

Bonn, den

Eigentümer- Schlüsselnummer	Miteigentumsanteil	Ordnungsnummer	Blattnummer Rechtsverwendplan	Grundbuch			Stadt/ Gemeinde	Gemarkung	Flurstücksdaten			Flurbe-reinigung	Dinglich zu sichern	Flächeninanspruchnahme			Dauerhafte Sicherung - V5						Temporäre Sicherung - V5				Wald- und Gehölzeingriff	Bemerkung
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt			Flurstück	Fläche	Nutzungsart			Schutzstreifenfläche [m²]	Zuwegung innerhalb Schutzstreifen [m²]	Zuwegung außerhalb Schutzstreifen [m²]	Muffe	Erdungskasten			Oberflurschrank			Flächeninanspruchnahme				
																	Nr.	Nr.	Größe [m²]	Nr.	Größe [m x m]	Anteil [%]	Arbeits- fläche innerhalb Schutzstreifen [m²]	Arbeits- fläche außerhalb Schutzstreifen [m²]	Zuwegung innerhalb Schutzstreifen [m²]	Zuwegung außerhalb Schutzstreifen [m²]	Fläche Wald- und Gehölzeingriff [m²]	
1	1/1	10	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	867	Essenbach	Mettenbach	1384/4	8028	Straßenverkehr															73	11	
2	1/1	4	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1408	Essenbach	Mettenbach	1767	17482	Landwirtschaft													599		431		
2	1/1	5	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1299	Essenbach	Mettenbach	1766	18032	Landwirtschaft													853 858		384		
2	1/1	6	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1408	Essenbach	Mettenbach	1765	24347	Landwirtschaft													5.227 5.493		1.629		
2	1/1	7	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1383	Essenbach	Mettenbach	1764	36169	Landwirtschaft		x	3.583 3.830									3.475 3.729	6.129 5.883		6.675 6.667		auch im Teil D4 betroffen
2	1/1	8	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1383	Essenbach	Mettenbach	1763	47517	Landwirtschaft													1.213		799		auch im Teil D4 betroffen
2	1/1	25	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2593	Niederaichbach	Niederaichbach	1162	24414	Unland Vegetationslosefläche; Industrie und Gewerbefläche; Wald		x	587 598									565 598	1.548 7.773	8 0	673 0	2.014 5.821	auch im Teil D4 betroffen
2	1/1	26	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2593	Niederaichbach	Niederaichbach	1171	10499	Wald		x	354 393									354 393	753 8.224			1.108 8.617	auch im Teil D4 betroffen
5	1/1	9	Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1266	Essenbach	Mettenbach	1769	5218	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; Weg; Landwirtschaft		x	283 352									0 62	315 403		980	113	
7	1/1	8	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2388	Niederaichbach	Niederaichbach	1005/6	985	Landwirtschaft		x	78 91									45 56	203 192	23			
7	1/1	12	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2989	Niederaichbach	Niederaichbach	1229	85706	Straßenverkehr; Landwirtschaft		x	6.264 6.119									6.264 6.119	20.667 20.811		769		
7	1/1	13	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2992	Niederaichbach	Niederaichbach	1228	2110	Landwirtschaft		x	276 232									276 232	1.112 1.156				
7	1/1	14	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2992	Niederaichbach	Niederaichbach	1227	7469	Unland Vegetationslosefläche; Landwirtschaft		x	731 704									731 704	1.967 1.995				
7	1/1	15	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2992	Niederaichbach	Niederaichbach	1225	10080	Unland Vegetationslosefläche; Fließgewässer; Landwirtschaft		x	707 697									580 573	1.909 2.254		339 0		
7	1/1	30	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2988	Niederaichbach	Niederaichbach	1228/2	20821	gemischte Nutzung; Straßenverkehr; Landwirtschaft													4		559		
7	1/1	31	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2991	Niederaichbach	Niederaichbach	1219	4120	Unland Vegetationslosefläche; gemischte Nutzung; Straßenverkehr; Fließgewässer; Landwirtschaft															299		
7	1/1	32	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2991	Niederaichbach	Niederaichbach	1218	2630	Unland Vegetationslosefläche; Straßenverkehr; Fließgewässer; Landwirtschaft															5		
7	1/1	33	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2992	Niederaichbach	Niederaichbach	1220/2	3100	Unland Vegetationslosefläche; Straßenverkehr; Fließgewässer; Landwirtschaft															235		
7	1/1	37	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2189	Niederaichbach	Niederaichbach	1231	5360	Landwirtschaft													3.503				

Eigentümer- Schlüsselnummer	Miteigentumsanteil	Ordnungsnummer	Blattnummer Rechtsverweisplan	Amtsgericht	Grundbuch		Stadt/ Gemeinde	Gemarkung	Flurstücksdaten			Flurbe-reinigung	Dinglich zu sichern	Flächeninanspruchnahme			Dauerhafte Sicherung - V5						Temporäre Sicherung - V5				Wald- und Gehölzeingriff	Bemerkung	
					Bezirk	Blatt			Flurstück	Fläche	Nutzungsart			Schutzstrei- fenfläche [m²]	Zuwegung innerhalb Schutz-streifen [m²]	Zuwegung außerhalb Schutz-streifen [m²]	Muffe	Erdungskasten			Oberflurschrank			Flächeninanspruchnahme					
																	Nr.	Nr.	Größe [m²]	Nr.	Größe [m x m]	Anteil [%]	Arbeits- fläche innerhalb Schutz-streifen [m²]	Arbeits- fläche außerhalb Schutz-streifen [m²]	Zuwegung innerhalb Schutz-streifen [m²]	Zuwegung außerhalb Schutz-streifen [m²]	Fläche Wald- und Gehölzeingriff [m²]		
12	1/1	4	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	3043	Niederaichbach	Niederaichbach	1287	18717	Landwirtschaft															448			
13	1/1	1	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Ohu	906	Niederaichbach	Niederaichbach	1291	25058	Landwirtschaft															78			
14	1/1	11	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2682	Niederaichbach	Niederaichbach	1249/30	5971	Unland Vegetationslosefläche; Weg; Straßenverkehr; Fließgewässer		x		148 157								12	36		53			
14	1/1	16	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	1882	Niederaichbach	Niederaichbach	1250/2	5621	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; gemischte Nutzung; Bahnverkehr; Fließgewässer; Landwirtschaft		x		73 71														
14	1/1	24	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	1879	Niederaichbach	Niederaichbach	258/12	11899	Unland Vegetationslosefläche; Weg; Straßenverkehr		x		569 544										89 0	154 187			
14	1/1	29	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	1882	Niederaichbach	Niederaichbach	1292	2758	Unland Vegetationslosefläche; Weg; Straßenverkehr; Landwirtschaft															2.090	348		
14	1/1	35	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	1882	Niederaichbach	Niederaichbach	1082/4	3439	Weg; Straßenverkehr															65			
15	1/1	5	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	1222	Niederaichbach	Niederaichbach	756/2	55846	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; Weg; Straßenverkehr; Bahnverkehr; Wohnbaufläche; Landwirtschaft		x		1.093 1.099											3	537 533		
16	14907/100000	6	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	1502	Niederaichbach	Niederaichbach	1232/2	703	Gehölz; Bahnverkehr		x		377 367													377 367	
17	85093/100000	6	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	1502	Niederaichbach	Niederaichbach	1232/2	703	Gehölz; Bahnverkehr		x		377 367													377 367	
18	1/1	7	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2610	Niederaichbach	Niederaichbach	1232	7615	Gehölz; Landwirtschaft		x		3.588 3.683								2.984 3.065	2.163 2.082	18		462 470		
18	1/1	23	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2598	Niederaichbach	Niederaichbach	1162/1	9234	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; Weg; Landwirtschaft		x		674 667								646 641	927 971		262	1.249 1.286	auch im Teil D4 betroffen	
19	1/1	9	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2688	Niederaichbach	Niederaichbach	1249/14	254	Sport, Freizeit und Erholung; Landwirtschaft		x		23 25										14				
19	1/1	10	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2722	Niederaichbach	Niederaichbach	1249/9	19965	Weg; Straßenverkehr; Landwirtschaft		x		562 599										107	30	182 195		
20	1/1	17	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	1279	Niederaichbach	Niederaichbach	1224	32022	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; Fließgewässer; Landwirtschaft		x		636 634								481 483	2.364 2.595		233 0			
20	1/1	21	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	1279	Niederaichbach	Niederaichbach	1167	3000	Unland Vegetationslosefläche; Landwirtschaft		x		593 596								593 596	1.697 1.734					
20	1/1	22	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	1279	Niederaichbach	Niederaichbach	1169	3228	Unland Vegetationslosefläche; Landwirtschaft		x		799 804								799 804	556 461			90	auch im Teil D4 betroffen	
20	1/1	36	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	1279	Niederaichbach	Niederaichbach	1207	4394	Unland Vegetationslosefläche; Landwirtschaft															15			
20	1/1	38	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	1279	Niederaichbach	Niederaichbach	1168	2730	Unland Vegetationslosefläche; Weg; Landwirtschaft														171				

Eigentümer- Schlüsselnummer	Miteigentumsanteil	Ordnungsnummer	Blattnummer Rechtsverweisplan	Grundbuch			Flurstücksdaten							Dauerhafte Sicherung - V5									Temporäre Sicherung - V5				Wald- und Gehölzeingriff	Bemerkung	
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt/ Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche	Nutzungsart	Flurbe-reinigung	Dinglich zu sichern	Flächeninanspruchnahme			Muffe	Erdungskasten		Oberflurschrank			Flächeninanspruchnahme						
														Schutzstrei- fenfläche [m²]	Zuwegung innerhalb Schutz-streifen [m²]	Zuwegung außerhalb Schutz-streifen [m²]		Nr.	Nr.	Größe [m²]	Nr.	Größe [m x m]	Anteil [%]	Arbeits- fläche innerhalb Schutz-streifen [m²]	Arbeits- fläche außerhalb Schutz-streifen [m²]	Zuwegung innerhalb Schutz-streifen [m²]			Zuwegung außerhalb Schutz-streifen [m²]
21	1/1	18	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	3042	Niederaichbach	Niederaichbach	1223	6200	Unland Vegetationslosefläche; Landwirtschaft		x	363 410			D3b-MG_11							363 410	1.749 1.707		6 0		
21	1/1	19	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	3042	Niederaichbach	Niederaichbach	1222	8480	Gehölz; Weg; Landwirtschaft		x	541 595		364 359	D3b-MG_11	D3b-MG_11	20					541 595	2.726 2.672		891	16	auch im Teil D4 betroffen
22	1/1	27	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	400308	Niederaichbach	Niederaichbach	1164/5	1248	Weg; Landwirtschaft		x			108											108		
23	1/1	28	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	1236	Niederaichbach	Niederaichbach	1220	6820	Weg; Straßenverkehr; Landwirtschaft		x			896											2.833		Eigentümeränderung
24	1/2	34	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2361	Niederaichbach	Niederaichbach	1206	3414	Wohnbaufläche; Landwirtschaft															3		entfällt	
25	1/2	34	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2361	Niederaichbach	Niederaichbach	1206	3414	Wohnbaufläche; Landwirtschaft															3		entfällt	
26	1/1	20	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2182	Niederaichbach	Niederaichbach	1221	41794	Unland Vegetationslosefläche; Gehölz; Weg; Straßenverkehr; Landwirtschaft		x	2.571 2.396		230 221							2.431 1.967	9.061 9.225		217		auch im Teil D4 betroffen	
26	1/1	39	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2182	Niederaichbach	Niederaichbach	1166	1630	Unland Vegetationslosefläche														22 76		2 17	auch im Teil D4 betroffen	
100	1/1	2	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1221	Essenbach	Mettenbach	1768/1	12358	Landwirtschaft																301	auch im Teil D4 betroffen	
100	1/1	3	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1221	Essenbach	Mettenbach	1768	24939	Landwirtschaft														6		614	auch im Teil D4 betroffen	
102	1/1	28	Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	1236	Niederaichbach	Niederaichbach	1220	6820	Weg; Straßenverkehr; Landwirtschaft		x			896											2.833	auch im Teil D4 betroffen	

Eigentümer- Schlüsselnummer	Miteigentumsanteil	Ordnungsnummer	Blattnummer/ Rechtserwerbsplan	Grundbuch			Flurstücksdaten							Dauerhafte Sicherung								Temporäre Sicherung				Wald- und Gehölzeingriff	Bemerkung			
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt/ Gemeinde	Gemarkung	Flurstück	Fläche	Nutzungsart	Flurbereinigung	Dinglich zu sichern	Flächeninanspruchnahme				Muffe	Oberflurschrank				Flächeninanspruchnahme							
														Schutzstreifenfläche [m²]	Zuwegung innerhalb Schutz- streifen [m²]	Zuwegung außerhalb Schutz- streifen [m²]	Konverter [m²]		Nr.	Nr.	Größe [m x m]	Anteil [%]	Arbeits- fläche innerhalb Schutz-streifen [m²]	Arbeits- fläche außerhalb Schutz-streifen [m²]	Zuwegung innerhalb Schutz- streifen [m²]			Zuwegung außerhalb Schutz- streifen [m²]	Fläche Wald- und Gehölzeingriff [m²]	
1	1/1	10	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	867	Essenbach	Mettenbach	1384/4	8028	Straßenverkehr		x			75 34										0 66		226 191		
2	1/1	4	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1408	Essenbach	Mettenbach	1767	17482	Landwirtschaft		x	332		40 25								332	3.491 17.150					
2	1/1	5	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1299	Essenbach	Mettenbach	1766	18032	Landwirtschaft		x	344		53 39								344	6.670 17.688					
2	1/1	6	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1408	Essenbach	Mettenbach	1765	24347	Landwirtschaft		x	459		75 59								459	4.854 23.888					
2	1/1	7	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1383	Essenbach	Mettenbach	1764	36169	Landwirtschaft		x	1.013 1.011	70 0	402 506	11.419							4.595 1.011	31.597 35.158					auch im Teil D4 betroffen
2	1/1	8	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1383	Essenbach	Mettenbach	1763	47517	Landwirtschaft		x			322 731	33.138								47.483 47.489		34 62			auch im Teil D4 betroffen
5	1/1	11	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1266	Essenbach	Mettenbach	1755/1	9053	Weg		x			4.959 5.085									1.324 1.307		4.183 4.244	148 166		
6	1/1	12	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1259	Essenbach	Mettenbach	1381	89712	Platz; Weg; Straßenverkehr		x			0 3									5		569	39		
7	1/1	1	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1006	Essenbach	Mettenbach	1383	51185	Landwirtschaft		x	1.495 824		852 55								1.495 824	5.569 6.389		3.528 2.216			
8	1/1	3	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	1151	Niederaichbach	Niederaichbach	1288	25451	Landwirtschaft		x	871		74 57								871	4.693 4.670		1.313 57			
9	EG	2	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2184	Niederaichbach	Niederaichbach	1290	17232	Landwirtschaft		x	411		34 21								411	4.215		556 21			
10	EG	2	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2184	Niederaichbach	Niederaichbach	1290	17232	Landwirtschaft		x	411		34 21								411	4.215		556 21			
11	EG	2	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	2184	Niederaichbach	Niederaichbach	1290	17232	Landwirtschaft		x	411		34 21								411	4.215		556 21			
12	1/1	4	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Niederaichbach	3043	Niederaichbach	Niederaichbach	1287	18717	Landwirtschaft		x	370		51 43								370	1.779		545 43			
13	1/1	1	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Ohu	906	Niederaichbach	Niederaichbach	1291	25058	Landwirtschaft		x	590		65 515		D3_JB34						590	6.155		819 45			
100	1/1	2	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1221	Essenbach	Mettenbach	1768/1	12358	Landwirtschaft		x	243		10 3								243	1.167		322 3			auch im Teil D4 betroffen
100	1/1	3	Blatt 01, Blatt 02	Landshut	Mettenbach	1221	Essenbach	Mettenbach	1768	24939	Landwirtschaft		x	491		41 25								491	2.585 2.571		463 23			auch im Teil D4 betroffen